

U GRO Capital Limited
4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV (SEE RULE 8(1)) (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of U GRO Capital Limited, having its registered office at 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SRI Act, 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to repay the amount mentioned in the notice together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (6) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said Rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on the day, month and year mentioned below.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of U GRO Capital Limited for the amount mentioned in the notice together with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Borrower Details	Demand Notice	Mortgaged Property	Possession Date
1.	TIARA DIAMOND JEWELLERY (BORROWER)	Demand Notice dated 02-Sep-25 for an amount of Rs. 2,73,97,375.00/- (Rupees Two Crore Seventy Three Lakh Ninety Seven Thousand Three Hundred Seventy Five Only) As on 30-Aug-2025	Flat No. 305, on the 3rd floor, Wing no.E, adm. 794.73 sq. ft., (Carpel area) + 1 Car parking space no. 87, in the Building no.3 known as "Orchid Suburbia-3" & in the Society known as "Orchid Suburbia CHSL", constructed on land bearing C.T.S. No. 128/W/12, 628, 629 to 632, 634 to 646, 651/C, 651/D, 676 to 680, 682, 684A & 684/B (As per the CC+ IOA), Situated at Link Road, Mahavir Nagar, Kandivli (W), Village-Kandivli, Tal.-Borivli, Dist.-Mumbai Suburban-400067. Boundaries On or towards the North: NA. On or towards the South: NA. On or towards the East: NA. On or towards the West: NA.	15-12-2025

Place: MUMBAI
Date: 18.12.2025

Sd/ (Authorized Officer)
For U GRO Capital Limited

IDBI BANK
IDBI Bank Ltd.
Off New Link Road, Oshiwara Branch

This is to inform you that the below locker hirers of Off New Link Road, Oshiwara branch have failed and neglected to pay the prescribed locker rent for a long time in spite of our various notices and demands made to them. As per the terms and conditions agreed to by the locker hirer, the bank will be at liberty to break open the said lockers in the event of non-payment of rent. Accordingly, it is proposed to break open the said lockers on 18-03-2026 by serving the formalities and the respective locker hirers are advised to approach the branch before the due date and settle the dues to avoid action. The charges for break open would be borne by the hirers and the bank reserves the right to take legal action for recovery of the same along with rent arrears or other charges etc.

Sr. No.	SOL / Locker No.	Due From	Locker Hirer Name and Address	Branch Address
1.	Erstahle No. 2093/G1-41 New No. 174/G6-41	31-03-2022	Mr Karan Mehra Flat No 1004/5 D Wing Ekta Meadows Co Op Hsg Society Ltd Thakur Village Borivli E Mumbai - 400096	IDBI Bank branch SOL ID - 174, Shop No 4, 5 & 6 Ground Floor Loo Tower, Off Oshiwara Satpuda CHSL, Off New Link Road, Adarsh Nagar, Mumbai-400053
2.	174/S1-27	04-01-2022	Ms Aakanksha Arindam Banerjee A 104 Shivshram Towers New Link Rd Adarsh, Nagar, Mumbai-400053	Sd/- Authorized Signatory

Date: 18.12.2025
Place: MUMBAI

THE MUMBAI DISTRICT CO-OPERATIVE HOUSING FEDERATION LTD. MUMBAI.
Special Recovery and Sales Officer, Under Section 156 of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 & Rule 107 of Maharashtra Co-operative Societies Rules 1961, Attached to Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd., Office 19, Bell Building, S.P. M. Road, Opp. Laxmi Bldg., Fort, Mumbai - 400001. Tel. 022-2266068/22661043.

Recovery Dept.: Vikhroli Kannekar Nagar 2, Near Bldg. No. 77, Old Police Station, Opp. ICICI Bank, Vikhroli (E) Mumbai - 400083.

PUBLIC NOTICE
Recovery Certificate issued by the Deputy Registrar, Co-operative Societies, K/W ward Mumbai Case No. 2014 dated - 23/09/2013

Juhu Heavens Co-op. Hsg. Soc. Ltd. (Disputant)

vs
Shri. Harindra Ramkrushna Raat (Opponent)

The Special Recovery and Sales Officer invites officer in sealed envelopes from the interested parties bid in respect of below mentioned Immovable Property put up for auction sales on "As is where is basis" and what is basis".

DESCRIPTION OF PROPERTY
Flat No. 16-B, Area 290 Sq. Ft. Carpet at Juhu Heavens Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Mukhtashwar Devlasya Marg, Next to Iskcon Temple, Juhu, Mumbai - 400049.

The Tender Form, terms and conditions of auction and other information can be obtained from the Special Recovery and Sales officer on any working day on payment of Rs. 1000/- The inspection of the property may be taken on Dates-03/01/2026 between 11.00 A.M. to 1.00 P.M. After Recovery Certificate. Society Dues And all charges, taxes, levies or any other liabilities against the property shall be born and paid by the Purchaser. Reserve Price for Auction are Rs. 1,04,00,000.00. The sealed bid shall be accepted with interest free earnest money deposit of Rs. 15,86,000.00. By pay order on favoring Juhu Heavens Co-op. Hsg. Society Ltd. The Special Recovery and Sales officer on or before Dated -17/01/2026 between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. at office the Vikhroli Kannekar Nagar 2, Near Bldg. No. 77, Old Police Station, Opp. ICICI Bank, Vikhroli (E) Mumbai - 400083, must receive the bids. The tenders will be opened on dated 18/01/2026 at 11.00 A.M. in the office of the Vikhroli Kannekar Nagar 2, Near Bldg. No. 77, Old Police Station, Opp. ICICI Bank, Vikhroli (E) Mumbai - 400083. The bidders present will be given opportunity to improve upon their bids. The successful bidder shall be required to pay immediately an amount equal to 30% of the bid amount. The balance amount of the final bid should be paid within 30 days from the date of auction.

The bidders received after the prescribed date, time will not be accepted. Special Recovery and sales officer reserves the rights to Cancel Process of Auction for any reason and accept or reject any or all tenders without consider assigning any reason whatsoever and also to conduct negotiation, if necessary.

Sd/-
Shri. Shankar Y. Parab
Special Recovery & Sales Officer,
The Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd.

Place : Mumbai
Date : 18/12/2025

SBI STATE BANK OF INDIA
Home Loan Centre, CBD Belapur, CBD Belapur Railway Station Complex, Tower No. 4, 5th Floor, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unreserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

S. No.	Name of the Borrower & Address Account No.	Details of secured asset	Date of 13(2) Notice	Total Dues
1.	Mr. Junaid Iqbal, Mrs. Noor Jehan, C/203, 2nd Floor, Royal Chsl, Castle Mill, Opp royal Hotel Inn, Thane West (Home Loan Account No. 41549554018)	Flat No.601, 8th Floor, G Wing, Tejadep Heights Survey No. 398, Village Panchpakhadi, Thane-400601	04/09/2025 Date of NPA : 03/09/2025	Rs. 60,57,459/- as on 04/09/2025
2.	Mr. Maruti Shankar Kadam, Mrs. Kavita Maruti Kadam, Flat No.402, 4th Floor, Sukhakarta Apartment Chsl, Plot No.8, Village Navade, Phase II, Panvel, Raigad - 410208. (Home Loan A/c No. 42223794338 SBI Home Suraksha A/c No. 67017841868)	Flat No.402, 4th Floor, Sukhakarta Apartment Chsl, Plot No.8, Village Navade, Phase II, Panvel, Raigad - 410208, in the name of Mr. Maruti Shankar Kadam & Mrs. Kavita Maruti Kadam	10/12/2025 Date of NPA : 09/12/2025	Rs. 25,47,002/- as on 10/12/2025
3.	Mr. Ravindra Tikaram Meshram, Mrs. Komal Ravindra Meshram, Room No.2, Hari Patil Niwas, Plot No.567, Sector - 5, Sanpada, Navi Mumbai. (Home Loan A/c No. 67017841868)	Flat No.B-001, Ground Floor, Building Known As Dev Leela, Plot No.50, Sector 10, Kamotha Village, Taluka Panvel, Raigad	25/11/2025 Date of NPA : 09/11/2025	Rs. 1,30,068/- as on 25/11/2025

The above Borrower(s) and/or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Date: 17/12/2025, Place: Navi Mumbai
Authorized Officer, State Bank of India

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT



DHARA RAIL PROJECTS LIMITED

CIN: U74210MH2010PLC201669

Our Company was originally incorporated as Private Limited Company in the name of "Dhara Rail Projects Private Limited" under the Companies Act, 1956 vide Certificate of Incorporation dated April 05, 2010 issued by the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra ("ROC"). Thereafter, pursuant to the Business Takeover Agreement dated July 21, 2010, our Company took over the business of the proprietorship concern, M/s. Dhara Industries. Thereafter, our Company was converted into a public limited company, pursuant to a special resolution passed by our Shareholders at the Extra Ordinary General Meeting held on August 09, 2025 and consequently, the name of our Company was changed from "Dhara Rail Projects Private Limited" to "Dhara Rail Projects Limited" vide a fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion to public company dated August 25, 2025 issued to our Company by the Registrar of Companies, Central Processing Centre, Manasar. The corporate identification number of our Company is U74210MH2010PLC201669.

Registered Office: Gala No. 0, 196-K, Girgaum Gaivadi, Girgaum, Mumbai-400004, Maharashtra, India.
Corporate Office: 208, 2nd Floor, Plot-16, The Jewel Roxy Chambers, Mama Parmanand Marg, Opera House, Girgaum, Mumbai-400004, Maharashtra, India.
Tel No: +91-22-23865040; E-mail: cs@drpl.com; Website: https://drpl.com/
Contact Person: Suraj Bohra, Company Secretary & Compliance Officer
Promoters of our Company: Tejas Lalit Mehta, Jagruti Tejas Mehta & Dhara Tejas Mehta

NOTICE TO INVESTORS

In reference to the Draft Red Herring Prospectus dated September 30, 2025 ("DRHP") filed with SME Platform of NSE ("NSE Emerge"), investor should note the following:

1) Our Company has received intimation from Jagruti Tejas Mehta, Promoter of the Company that, she has transferred/Sold 1,85,600 Equity Shares to certain individuals, as detailed below (together the "Secondary Transaction"). The details of the transfer/sale are as follows:

Sr. No.	Date of Transfer	Name of Transferees	Nature of relationship with company	Name of Transferee	Nature of Relationship with Company	Nature of Transaction	Number of Equity Shares	Percentage of pre-issue share capital of the company	Transfer Price per Equity Share (Rs.)	Total Consideration (in Rs.)
1.				Shankar Keshava Vailaya	-		72000	0.65	₹125	₹90,00,000.00
2.				Kalpesh Chimanlal Shah	-		44000	0.40	₹125	₹55,00,000.00
3.				Priyambada	-		20000	0.18	₹125	₹25,00,000.00
4.				Radha Devang Kamdar	-		12000	0.11	₹125	₹15,00,000.00
5.				Shashank Vailaya	-		8000	0.07	₹125	₹10,00,000.00
6.				Nayna Pravin Mota	-		8000	0.07	₹125	₹10,00,000.00
7.				Paresh Chimanlal Shah	-		4000	0.04	₹125	₹5,00,000.00
8.				Minal Jinesh Shah	-		4000	0.04	₹125	₹5,00,000.00
9.	December 16, 2025	Jagruti Tejas Mehta	Promoter	Harishkumar Bhaisankar Purohit	-	Secondary Sale	3200	0.03	₹125	₹4,00,000.00
10.				Shivaraja Annappa Devadiga	Key Managerial Personnel		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
11.				Renuka Kirti Sampat	-		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
12.				Vishwanatha Shetty	Senior Management Personnel		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
13.				Gitanjali Satam	Employee		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
14.				Rajesh Lad Chhaganlal	Employee		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
15.				Mohammad Umar Kadar Inamdar	Employee		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
16.				Shubham Dineshkumar Adlakha	-		800	0.01	₹125	₹1,00,000.00
Total							1,85,600			₹2,32,00,000.00

2) Please note that the Equity Share transferred pursuant to the Secondary Transactions, being the pre-offer equity share capital shall be subject to Lock-in, in accordance with terms of Regulation 238(b) and 239 of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018.

3) Further, except as disclosed in the table above and in the Draft Red Herring Prospectus, the aforementioned transferees are not connected with the Company, Directors, Promoters, Promoter Group, Key Managerial Personnel, Group Company and the directors and Key Managerial Personnel of Group Company.

The above notice is to be read in conjunction with the Draft Red Herring Prospectus. Further, the company will suitably update the relevant section in the Red Herring Prospectus and the Prospectus to be filed with ROC and the Stock Exchange, to reflect the factual position pursuant to the Secondary Transfers as on the date of the Red Herring Prospectus and the Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE

REGISTRAR TO THE ISSUE



HEM SECURITIES LIMITED
Address: 904, A Wing, Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Lower Parel, Mumbai-400013, Maharashtra, India.
Tel. No.: +91-22-4906 0000
Email: ib@hemsecurities.com
Investor Grievance Email: redressal@hemsecurities.com
Website: www.hemsecurities.com
Contact Person: Ajay Jain
SEBI Registration Number: INM000010981;
CIN: U67120RJ1995PLC010390



BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED
Address: S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai-400093, Maharashtra, India.
Telephone: +91-22 6263 8200; Facsimile: +91-22 6263 8299
Email: ipo@bigshareonline.com
Investor Grievance Email: investor@bigshareonline.com
Website: www.bigshareonline.com
Contact Person: Babu Rupaheal C.
SEBI Registration Number: MB/INR000001385;
CIN: U99999MH1994PTC076534

On behalf of Board of Directors
Dhara Rail Projects Limited
Sd/-
Suraj Bohra
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai, Maharashtra
Date: December 17, 2025

Disclaimer: Dhara Rail Projects Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus dated September 30, 2025 has been filed on SME Platform of NSE ("NSE Emerge"). The DRHP is available on the website of NSE Emerge at <https://www.nseindia.com/companies-listing/corporate-filings-offer-documents> and is available on the websites of the BRLM at www.brlm.com and the Website of Company at <https://drpl.com>. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Red Herring Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page 32 of the Draft Red Herring Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in "offshore transactions" in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

KOKAN MERCANTILE CO-OP BANK LIMITED Multi State Bank
Registered Office: 1st Floor, Harbour Crest, Mazgaon TT, Mumbai 400010 | Phone: 23723753, 23729989, 23729970, 23729971, 23724202, 23724311. Fax: 23746598 | www.kokanbank.in

SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers & Sureties in particular by the Authorized Officer that the under mentioned properties mortgaged to Kokan Mercantile Co-operative Bank Limited has taken possession on 12.06.2023 under the provision of Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 will be sold by tender cum public auction as mentioned below for recovery of secured debt amounting to Rs. 19,04,436.25 (Rupees Nineteen Lacs Four Thousand Four Hundred Thirty Six and paise twenty five only) as on 15.12.2025 towards loan account no. 507/123454 of Mr. Shailesh Janardhan Waghate @ 13.25% p.a. as detailed below:

The property will be sold without furniture and fixtures on "as is where is and as is what is" basis/condition.

Sr. No.	Name	Description of property	Status of the properties	Reserve Price	E.M.D. (in Rs.)	Inspection date and time	Sale date and time
1.	LOAN A/C 507/123454 - RATNAGIRI BRANCH	Land and building (Row house) No.CF-6P-24, Pusthpendra Nagar, Opp.J.K.Fies Company adm area 345 sq.ft. Located at village Nacheane total area 0-35-65 survey no.403, Hissa no.30/13 +1/1C & Total area 0-35-65 survey no.403/3/1B Total area construction 0-09-85 District Ratnagiri.	Physical possession with the bank.	Rs.8,89,000/-	Rs.86,900/-	23.01.2026 from 11a.m. to 4.00 p.m.	31.01.2026 at 11 a.m.
2.	Mr. Waghate Shailesh Janardhan - Borrower						
3.	Mr. Parshuram Tukaram Nivendkar - Surety						
4.	Mrs. Sushil Sahles Waghate - Surety						
5.	Mr. Ganesh Govind Waghate - Surety						

Intending buyers may inspect the property on the date and time as mentioned above. The particulars in respect of the immovable secured property specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the undersigned who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars.

Terms and Conditions of public auction :-

- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder.
- 2) The property will be sold without furniture and fixtures on "As is where is and As is what is" condition.
- 3) The property under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to the inspection of property or submission of tenders, kindly contact the Authorized Officer - Kokan Mercantile Co-op Bank Ltd., 1st floor Harbour Crest, Mazgaon T.T., Mumbai -400010. Phone: 9820577000/9820542584.
- 4) The interested buyers may send their offers for the above property in a sealed cover along with the Demand Draft of earnest money deposit (EMD) at the Office of the Authorized Officer, Kokan Mer. Co-op Bank Limited, 1st floor Harbour Crest, Mazgaon, T.T. Mumbai -400010, on or before 29.01.2026. The sealed cover will be opened by the Authorized Officer at 1st floor, Harbour Crest, Mazgaon, Mumbai -400010 in the presence of available intending bidders, Borrowers & Sureties on 31.01.2026, at 11 a.m. the time of sale.
- 5) Offers or conditional offers that are not filed up or offers not accompanied by the EMD or offers received after the above date and time prescribed herein will not be considered/treated as valid offers and accordingly shall be rejected. The earnest money deposit shall not carry any interest.
- 6) Along with offer document, the interested intending bidder shall also attach a copy of the KYC Document (Pan Card, & Address Proof).
- 7) In the eventuality the property would be sold below the reserve price.
- 8) Property shall be sold to the highest bidder/offeree subject to acceptance of the bid by the secured creditor i.e. Kokan Mer.Co-op Bank Ltd. However the undersigned has the absolute discretion to allow inter-se bidding if deemed necessary which will take place at the said place, date and time.
- 9) The Auction/Inter Se Biddings will also take place at the same place when the intending bidder may remain present and submit their offers directly and revise their offers upwards.
- 10) All dues and outgoings i.e. Municipal Taxes, Maintenance/Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including all over due in respect of the said property shall be paid by the successful bidder/purchaser.
- 11) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the purchase amount (after adjusting the E.M.D. already paid) immediately within 2 working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale failing which the earnest money deposit will be forfeited.
- 12) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer. In the event of the default in payment of the balance 75% of the sale price or any part thereof within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited and the secured creditor will be at liberty to sell the property once again and the defaulting Purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum already paid towards the purchase thereof.
- 13) Sale is subjected to confirmation by the Secured Creditor.
- 14) The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
- 15) Any Statutory & Other dues payable including society dues if any and dues on the property shall be borne by the Purchaser and all expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate for the above referred property shall be borne by the successful bidder.
- 16) No persons other than the intending bidders/offerees themselves or their duly Authorized representative shall be allowed to participate in the auction/sale proceedings.
- 17) In case of the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above named borrower/borrower till one working day prior to the date of auction then the property will not be sold and all the bids received from the respective bidders shall be returned to them without any liability/claim against Kokan Mer.Co-op Bank Limited.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF SARFAESI ACT 2002

The borrower, and guarantors are hereby notified to pay the aforesaid sum outstanding up to date and ancillary expenses from 30 days from today failing which the properties will be put up for sale/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place : Ratnagiri
DATE : 18.12.2025
Authorized Officer
s/d Kokan Mer.Co-op Bank Limited

Bank of India
Raidurg Zone
Add: Hotel Mira Madhav, First Floor, Opp ST Bus Stand Mahavir Chowk, Ailbag - 402 201
Tel: 02141 223895

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India will be sold on "as is where is basis", "as is what is basis" and "whatever there is basis" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against each secured asset.

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided hereunder. (Rs. In lakhs)

Sr. No.	Branch Name / Name of the borrowers/ Guarantor and Amount outstanding	Description of the properties	Reserve price	EMD of the property	Contact Number
1.	Branch - REVDAANDA Mr. Nagesh Ramdhan Tiwari Amt.O/S: 16.27 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	EQM of immovable property Flat No. 303 on third floor in the building known as GANCAI Apartment on plot bearing survey no 69/1/2, CTS no. 1374, Village Revdanda, Near Gola Naka, Tal Ailbag, Dist. Raigad. Area of Flat - Built Up Area - 550 sq.ft. (on the basis of Physical possession)	12.13	1.21	Mob no. 9708325255
2.	Branch - GOREGAON Mr. Siddhant Bhanu Mane Amt.O/S: 13.62 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	EQM on immovable property Flat No. 105, 1 st floor, A wing, Building no. 4, Mahalaxmi Niwara, S.O.S./P/1/C, Village Ukkholi, Tal Mangangri Dist. Raigad - 402104. Area of Flat - Carpet Area - 377 sq.ft. (on the basis of Symbolic possession)	17.95	1.80	Mob no. 9594814480
3.	Branch - KAMARLE Mr. Shivaji Chandrakant Padwal (Prop-Neeta Chetan Jain) Amt.O/S: 15.23 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	EQM on immovable property Flat No. 103 on First Floor in Ekdant Vihar, Plot No.3 Bearing Survey No.388a/2a Village: Pan, Near Sai Mandir Kaser Lake, Borgon Road, Tal. Pan, Dist Raigad. Area of Flat - Carpet Area - 343 sq.ft.as per agreement (on the basis of Symbolic possession)	16.04	1.60	Mob no. 9819746317
4.	Branch - Wasambe Mr. Shree Mahalaxmi Mobile (Prop-Neeta Chetan Jain) Amt.O/S: 16.27 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	EQM on immovable property EQM of Flat no 06, 1 st floor, Shivmei CHSL, MIDC colony, Wasambe, Tal. Khatapur, Dist Raigad. Area of Flat Built Up Area - 461 sq.ft. Carpet Area: 384 sq.ft. (on the basis of Physical possession)	16.46	1.65	Mob no. 7666725901

The auction sale will be "online E-auction / Bidding through website - <https://ebkzray.in> on 28.01.2026 between 11:00 AM and 05:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each. Bidder may visit <https://ebkzray.in>, where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance:

- Step 1: Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal <https://ebkzray.in> using his mobile no. and E

रुपये में 5 दिन की गिरावट थमी

अंजलि कुमारी
मुंबई, 17 दिसंबर

रुपये ने बुधवार को पांच दिन की गिरावट का सिलसिला तोड़ दिया और सात महीने से ज्यादा समय में इसमें दिन के कारोबार में सबसे तेज रिकवरी देखी गई। डॉलरों ने बताया कि भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के डॉलर बिक्री के जरिये संपादित हस्तक्षेप से घरेलू मुद्रा में 0.73 प्रतिशत की मजबूती आई और यह पिछले बंद भाव 91.03 प्रति डॉलर के मुकाबले 90.37 प्रति अमेरिकी डॉलर पर बंद हुआ।

यह कदम हाल के सप्ताहों में रुपये के रिकॉर्ड निचले स्तर पर पहुंचने के बाद उठा है, जिससे इस बात पर बहस छिड़ गई है कि आरबीआई ने मुद्रा को मजबूत बनाने के लिए आक्रामक तरीके से दखल क्यों नहीं दिया। रुपया मंगलवार को 91 रुपये प्रति अमेरिकी डॉलर के निशान को पार कर गया और लगातार चौथे सत्र में डॉलर के मुकाबले नए निचले स्तर पर पहुंच गया था। लगातार विदेशी बिकवाली और अमेरिका के साथ व्यापार करार में देरी से भी भावना प्रभावित हुई थी। भारतीय मुद्रा नौ कारोबारी दिनों में 90 रुपये प्रति डॉलर से 91 रुपये प्रति डॉलर पर पहुंच गया।

आईएफए ग्लोबल के संस्थापक और मुख्य कार्याधिकारी अभिषेक गोयनका ने कहा, 'आज रुपये में दिन के कारोबार में तेज रिकवरी हुई। आरबीआई के समय पर दखल देने से यह 91.05 रुपये के स्तर से मजबूत होकर 90 के आसपास आ



रुपये में बढ़त

■ 7 महीने से ज्यादा समय में सबसे तेज रिकवरी देखी गई

■ आरबीआई के दखल देने से रुपये में आई मजबूती

गया। केंद्रीय बैंक ने बहुत ज्यादा उतार-चढ़ाव कम करने और बेतरीब गिरावट को रोकने के लिए दखल दिया।

एचडीएफसी बैंक में मुख्य अर्थशास्त्री साक्षी गुप्ता के अनुसार आज के आरबीआई के दखल से यह नहीं पता चलता कि यह अमेरिकी डॉलर के मुकाबले रुपये के किसी खास स्तर को सुरक्षित करने की कोशिश है। पिछले कुछ महीनों में भी ऐसे ही दखल देखे गए हैं और ऐसा लगता है कि यह हाल के दिनों में घरेलू मुद्रा में आए तेज उतार-चढ़ाव के भेदनजर ये कदम उठाया गया है।

उन्होंने कहा, 'आरबीआई रुपये में व्यवस्थित उतार-चढ़ाव सुनिश्चित करने और बेवजह की अस्थिरता रोकने पर ध्यान दे रहा है। इसके बावजूद, पूंजी निकासी के लगातार दबाव और व्यापार समझौते की घोषणा होने के कारण आने वाले सप्ताहों में रुपये के फिर से 91 प्रति डॉलर के स्तर की ओर बढ़ने की संभावना है।'

भारतीय स्टेट बैंक (एसबीआई) की एक रिपोर्ट में कहा गया है कि रुपया अभी गिरावट के दौर से गुजर रहा है। रिपोर्ट के अनुसार घरेलू मुद्रा इस दौर से बाहर निकल सकती है, जिसके बाद अगले वित्त वर्ष की

■ एसबीआई की रिपोर्ट के अनुसार अगले वित्त वर्ष की दूसरी छमाही में रुपये के डॉलर के मुकाबले मजबूत होने की संभावना

■ रुपया नौ कारोबारी दिनों में 90 रुपये प्रति डॉलर से गिरकर 91 रुपये प्रति डॉलर पर पहुंच गया था

दूसरी छमाही में इसके डॉलर के मुकाबले मजबूत होने की संभावना है। रिपोर्ट में कहा गया है, 'हमारे विश्लेषण के मुताबिक रुपया अभी कमजोर हो रहा है। रुपया इस स्थिति से बाहर निकलेगा। हमारा मानना है कि अगले वित्त वर्ष की दूसरी छमाही में रुपया मजबूती से वापसी करेगा।' इसमें यह भी कहा गया है कि इस साल 2 अप्रैल से जब अमेरिका ने सभी अर्थव्यवस्थाओं पर टैरिफ बढ़ाने की घोषणा की थी, तब से रुपया डॉलर के मुकाबले 5.7 प्रतिशत कमजोर हुआ है, जो प्रमुख मुद्राओं में सबसे तेज गिरावट है।

चांदी ने तोड़े सारे रिकॉर्ड, भाव 2 लाख रुपये पार

रामवीर सिंह गुर्जर
नई दिल्ली, 17 दिसंबर

चांदी के भाव ने आज सारे रिकॉर्ड तोड़ दिए। घरेलू और वैश्विक, दोनों बाजारों में इसके भाव सर्वाधिक ऊंचे स्तर पर पहुंच गए। घरेलू बाजार में हाजिर और वायदा दोनों पर 2 लाख रुपये किलो को पार कर गए। चांदी के साथ ही सोने में भी तेजी देखने को मिल रही है। मल्टी कमोडिटी एक्सचेंज (एमसीएक्स) पर आज चांदी के बेंचमार्क मार्च कॉन्ट्रैक्ट ने 2,06,111 रुपये प्रति किलो के भाव पर उच्चतम स्तर छू लिया। अंतरराष्ट्रीय बाजार कार्मिक्स पर चांदी के वायदा भाव 66.65 डॉलर प्रति औंस के ऑल टाइम हाई पर पहुंच गए। घरेलू हाजिर बाजार में भी चांदी के भाव रिकॉर्ड स्तर पर पहुंच गए। इंडिया बुलियन एंड ज्वेलर्स एसोसिएशन (आईबीजे) के मुताबिक आज चांदी के हाजिर भाव 2,0,07,50 रुपये के रिकॉर्ड स्तर पर खुले और अपने सर्वोच्च स्तर से थोड़ा फिसलकर 1,99,641 रुपये किलो पर बंद हुए, जो हाजिर बाजार में अब तक का सर्वोच्च बंद भाव है। सोना भी इस सप्ताह एमसीएक्स पर 1,35,496 रुपये प्रति 10 ग्राम का सर्वोच्च स्तर छू चुका है। आईबीजे के भाव को बेंचमार्क मानकर ही बैंक सोने पर कर्ज देते हैं। दिल्ली के सराफा कारोबारी वी के गोयल ने बताया कि राष्ट्रीय राजधानी के सराफा बाजार में चांदी के हाजिर भाव पहली बार बिना जीएसटी के 2 लाख रुपये किलो पार कर गए।

बाजार में लगातार तीसरे दिन गिरावट, संसेक्स 120 अंक टूटा

विदेशी निवेशकों की लगातार बिकवाली के दबाव में घरेलू शेयर बाजार बुधवार को तीसरे दिन भी गिरावट के साथ बंद हुए। संसेक्स में 120 अंकों की गिरावट आई जबकि निफ्टी करीब 42 अंक फिसल गया। संसेक्स 120.21 अंक यानी 0.14 प्रतिशत गिरकर 84,559.65 अंक पर बंद हुआ। कारोबार के दौरान एक समय यह 263.88 अंक टूटकर 84,415.98 के स्तर पर आ गया था। इसी तरह, 50 शेयर वाला एनएसई का मानक सूचकांक निफ्टी 41.55 अंक यानी 0.16 प्रतिशत की गिरावट के साथ 25,818.55 अंक पर बंद हुआ, जो एक सप्ताह का निचला स्तर है। संसेक्स में शामिल कंपनियों में से टॉप में सबसे अधिक 1.61 प्रतिशत की गिरावट आई और एचडीएफसी बैंक का शेयर करीब एक प्रतिशत टूटा। इनके अलावा अदाणी पोर्ट्स, आईसीआईसीआई बैंक, बजाज फिनसर्व, भारत इलेक्ट्रॉनिक्स, टाइटन और एशियन पेंट्स के शेयर में सबसे ज्यादा गिरावट रही। इसके उलट, भारतीय स्टेट बैंक का शेयर 1.51 प्रतिशत चढ़ा। इन्फोसिस, ऐक्सिस बैंक और मारुति सुजुकी में भी तेजी रही।

अवेंडस कैपिटल में 60 फीसदी हिस्सा लेगा मिजुहो समूह

समी मोडक
मुंबई, 17 दिसंबर

जापान के मिजुहो फाइनेंशियल समूह ने बुधवार को अवेंडस कैपिटल में 60 फीसदी से अधिक हिस्सेदारी खरीदने की घोषणा की। समूह अपनी सहायक कंपनी मिजुहो सिक्वोरिटीज के जरिये अमेरिकी निजी इक्विटी फर्म केकेआर से यह हिस्सेदारी खरीदेगा। केकेआर अपनी रेडपाइंट इन्वेस्टमेंट्स के जरिए निवेश बैंक में हिस्सेदारी बेचेगी। यह अधिग्रहण नियामक मंजूरी के अधीन है। अधिग्रहण पूरा होने के बाद अवेंडस मिजुहो सिक्वोरिटीज की समेकित सहायक कंपनी बन जाएगी।

भारत में निवेश बैंकिंग और कॉर्पोरेट वित्त क्षेत्र में मिजुहो के विस्तार का यह ताजा प्रयास है, जो वैश्विक स्तर पर उसके प्रमुख वृद्धि बाजारों में से एक है। हालांकि सौदे के वित्तीय विवरण का खुलासा नहीं किया गया। लेकिन खबरों के मुताबिक जापानी ऋणदाता 61.6 फीसदी हिस्सेदारी हासिल करेगा और अन्य शेयरधारकों से इसे बढ़ाकर 78.3 फीसदी करने के लिए मंजूरी मांग रहा है। कुल खरीद मूल्य 4,700 करोड़ रुपये (51.6 करोड़ डॉलर) है।

इस सौदे के तहत अवेंडस के सह-संस्थापक और कार्यकारी उपाध्यक्ष रानू वोहरा भी अपनी

अधिग्रहण सौदा

■ जापान के मिजुहो समूह की केकेआर से हिस्सेदारी हासिल करने की योजना

■ समूह मिजुहो सिक्वोरिटीज के जरिये अमेरिकी निजी इक्विटी फर्म केकेआर की रेडपाइंट इन्वेस्टमेंट्स से निवेश बैंक में हिस्सेदारी लेगा

हिस्सेदारी बेचेगी। सांविधिक और नियामकीय मंजूरीयां मिलने तक वोहरा अपने मौजूदा पद पर बने रहेंगे।

सौदा पूरा होने के बाद भी अवेंडस का नेतृत्व संस्थापक गौरव दीपक और कौशल अग्रवाल के साथ-साथ मौजूदा नेतृत्व टीम ही करेगी। कंपनी ने कहा कि वह अपने ब्रांड और पहचान को बरकरार रखेगी। वह मिजुहो के वैश्विक स्तर, संस्थागत नेटवर्क और विदेश की क्षमताओं का लाभ भी उठाएगी।

मिजुहो फाइनेंशियल ग्रुप के अध्यक्ष और समूह मुख्य कार्य अधिकारी मासाहिरो किहारा ने कहा, 'एवेंडस के साथ हमारा उद्देश्य एक पक्के वैश्विक वित्तीय संस्थान के रूप में विकसित होना है जो राष्ट्रीय और क्षेत्रीय सीमाओं से परे विभिन्न संस्कृतियों को जोड़कर नया मूल्य सृजित करे।'

आरबीआई के नए नियम से ...

पृष्ठ 1 का शेष

दरों में कटौती करना कितना मुश्किल है?

यह नकदी की हालत को ध्यान में रखते हुए आरबीआई ने मौद्रिक नीति में स्पष्ट किया है कि तरलता को एक निश्चित स्तर पर बनाए रखना जरूरी है। तरलता के स्थिर होने पर रुपया भी अपेक्षाकृत स्थिर होगा और जमा दरों में भी स्थिरता दिखनी चाहिए। हमें उम्मीद है कि अगले एक से दो तिमाहियों के दौरान कुछ दरें स्थिर हो जाएंगी।

अधिग्रहण के लिए वित्त देने के क्षेत्र में अवसर को आप कैसे देखते हैं?

हम ऋण और बॉन्ड के सबसे बड़े कारोबारियों में शामिल हैं। हमारा मानना है कि हम अधिग्रहण करने की इच्छुक कंपनियों को व्यापक समाधान प्रदान कर सकते हैं। हम अधिग्रहण फाइनेंसिंग अवसर में सबसे आगे रहना चाहेंगे। खास तौर पर ऐसे समय में जब भारतीय कंपनी जगत तेजी से अधिग्रहण कर रहा है। इससे न केवल हमारे बहीखाते में मजबूती आएगी बल्कि हमारी लाभप्रदता भी बढ़ेगी। हमने स्टॉल, सीमेंट और फार्मास्यूटिकल्स जैसे क्षेत्रों में अधिग्रहण गतिविधियां देखी हैं। मुझे ऐसा कोई कारण नहीं दिखता कि भारतीय बैंकों के पास अधिग्रहण फाइनेंसिंग की क्षमता क्यों नहीं होनी चाहिए और उसे केवल विदेशी बैंकों के लिए छोड़ दिया जाए।

क्या कासा में गिरावट का रुख अब खत्म हो गया है?

मुझे ऐसा नहीं लगता। जैसे-जैसे जमाकर्ता अधिक जानकार होते जाते हैं और विभिन्न विकल्पों, जैसे म्यूचुअल फंड, पेंशन फंड एवं अन्य में तेजी से निवेश करते हैं तो बैंकिंग प्रणाली में रकम वापस आती है। मगर वह थोक जमा के रूप में आती है। आम तौर पर खुदरा जमा के मुकाबले इसकी लागत अधिक होती है। कई ग्राहक अब चालू या बचत खातों (कासा) में अधिक रकम नहीं रखते हैं। इससे समग्र जमा प्रोफाइल में सीएएएए यानी कासा की हिस्सेदारी घट रही है।

क्या आप अपने ऋण-जमा अनुपात से संतुष्ट हैं?

हमने कई तिमाहियों से इसे 92 से 93 फीसदी के दायरे में बनाए रखा है। नियामक ने किसी खास आंकड़े पर

जोर नहीं दिया है। हम अपनी मौजूदा स्थिति से बिल्कुल संतुष्ट हैं।

वृद्धि के लिए आपके क्या लक्ष्य हैं? मध्यावधि में हमारा लक्ष्य उद्योग के मुकाबले करीब 300 आधार अंक अधिक दर के साथ बढ़ना है।

इसीएल दिशानिर्देशों से क्या नुकसान होगा? अगर अनुमानित ऋण घाटे (ईसीएल) के मसौदा दिशानिर्देशों को उसी रूप में लागू किया जाता है तो पहले और दूसरे चरण में काफी अधिक प्रावधानों की आवश्यकता हो सकती है। यह पूरी बैंकिंग प्रणाली पर लागू होगा। लेकिन यदि अन्य प्रमुख देशों की तरह अंतिम मानदंड तैयार किए गए तो मैं समझता हूँ कि हमारे पास पहले से ही पर्याप्त प्रावधान हैं। हमने कोविड से संबंधित प्रावधानों को बरकरार रखा है और उनका उपयोग नहीं किया है।

निजी क्षेत्र के भारतीय बैंकों में विदेशी निवेशकों की काफी दिलचस्पी है। क्या किसी ने आपसे संपर्क किया है? नहीं। हम एक बड़े बैंक हैं। हमारे में कोई सार्थक हिस्सेदारी रखने के लिए बहुत बड़ी रकम की जरूरत होगी। मगर यह भारतीय बैंकिंग प्रणाली के लिए एक सकारात्मक बात है। उम्मीद है कि ऐसे निवेशक जोखिम प्रबंधन, प्रौद्योगिकी, ग्राहकों के साथ तालमेल और विशेष उत्पादों जैसे क्षेत्रों में वैश्विक सर्वोत्तम चलन को लाने में मदद करेंगे।

क्या आगे किसी सामान्य बीमा कंपनी को खरीदने की योजना है?

हमने सामान्य बीमा क्षेत्र में मौजूद अवसरों का आकलन किया है, लेकिन फिलहाल ऐसा कुछ नहीं दिखा है जहां वास्तव में हमारी दिलचस्पी हो।

नियामकीय माहौल को आप कैसे देखते हैं? पिछले आरबीआई गवर्नर के कार्यकाल में परिस्थितियां एवं संदर्भ कुछ अलग थे। नए गवर्नर के आने के साथ ही उच्च वृद्धि पर जोर दिया गया है। आरबीआई ने संकेत दिया है कि वृद्धि पर जोर देने की जरूरत है। साथ ही जोखिम प्रबंधन और अनुपालन के लिए एक मजबूत ढांचा बनाए रखने की आवश्यकता है। नियामक ने कारोबारी सुगमता पर भी ध्यान केंद्रित किया है।

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT



DHARA RAIL PROJECTS LIMITED

CIN: U74210MH2010PLC201669

Our Company was originally incorporated as Private Limited Company in the name of "Dhara Rail Projects Private Limited" under the Companies Act, 1956 vide Certificate of Incorporation dated April 05, 2010 issued by the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra ("RoC"). Thereafter, pursuant to the Business Takeover Agreement dated July 21, 2010, our Company took over the business of the proprietorship concern, M/s. Dhara Industries. Thereafter, our Company was converted into a public limited company, pursuant to a special resolution passed by our Shareholders at the Extra Ordinary General Meeting held on August 09, 2025 and consequently, the name of our Company was changed from "Dhara Rail Projects Private Limited" to "Dhara Rail Projects Limited" vide a fresh Certificate of Incorporation consequent upon Conversion to public company dated August 25, 2025 issued to our Company by the Registrar of Companies, Central Processing Centre, Manesar. The corporate identification number of our Company is U74210MH2010PLC201669.

Registered Office: Gala No. 0, 196-K, Girgaum Gaivadi, Girgaum, Mumbai-400004, Maharashtra, India.

Corporate Office: 208, 2nd Floor, Plot-16, The Jewel Roxy Chambers, Mama Parmanand Marg, Opera House, Girgaum, Mumbai-400004, Maharashtra, India.

Tel No: +91-22-23865040; E-mail: cs@drpl.com; Website: https://drpl.com/

Contact Person: Suraj Bohra, Company Secretary & Compliance Officer

Promoters of our Company: Tejas Lalit Mehta, Jagruti Tejas Mehta & Dhara Tejas Mehta

NOTICE TO INVESTORS

In reference to the Draft Red Herring Prospectus dated September 30, 2025 ("DRHP") filed with SME Platform of NSE ("NSE Emerge"), investor should note the following:

1) Our Company has received intimation from Jagruti Tejas Mehta, Promoter of the Company that, she has transferred/Sold 1,85,600 Equity Shares to certain individuals, as detailed below (together the "Secondary Transaction"). The details of the transfer/sale are as follows:

Sr. No.	Date of Transfer	Name of Transferees	Nature of relationship with company	Name of Transferee	Nature of Relationship with Company	Nature of Transaction	Number of Equity Shares	Percentage of pre-issue share capital of the company	Transfer Price per Equity Share (Rs.)	Total Consideration (in Rs.)
1.	December 16, 2025	Jagruti Tejas Mehta	Promoter	Shankar Keshava Vailaya	-	Secondary Sale	72000	0.65	₹125	₹90,00,000.00
2.				Kalpesh Chimanlal Shah	-		44000	0.40	₹125	₹55,00,000.00
3.				Priyambada	-		20000	0.18	₹125	₹25,00,000.00
4.				Radha Devang Kamdar	-		12000	0.11	₹125	₹15,00,000.00
5.				Shashank Vailaya	-		8000	0.07	₹125	₹10,00,000.00
6.				Nayna Pravin Mota	-		8000	0.07	₹125	₹10,00,000.00
7.				Paresh Chimanlal Shah	-		4000	0.04	₹125	₹5,00,000.00
8.				Minal Jinesh Shah	-		4000	0.04	₹125	₹5,00,000.00
9.				Harishkumar Bhaishankar Purohit	-		3200	0.03	₹125	₹4,00,000.00
10.				Shivraj Annapa Devadiga	Key Managerial Personnel		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
11.				Renuka Kirti Sampat	-		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
12.				Vishwanatha Shetty	Senior Management Personnel		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
13.				Gitanjali Satam	Employee		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
14.				Rajesh Lad Chhaganlal	Employee		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
15.				Mohammad Umar Kadar Inamdar	Employee		1600	0.01	₹125	₹2,00,000.00
16.				Shubham Dineshkumar Adlakha	-		800	0.01	₹125	₹1,00,000.00
Total							1,85,600			₹2,32,00,000.00

2) Please note that the Equity Share transferred pursuant to the Secondary Transactions, being the pre-offer equity share capital shall be subject to Lock-in, in accordance with terms of Regulation 238(b) and 239 of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018.

3) Further, except as disclosed in the table above and in the Draft Red Herring Prospectus, the aforementioned transferees are not connected with the Company, Directors, Promoters, Promoter Group, Key Managerial Personnel, Group Company and the directors and Key Managerial Personnel of Group Company.

The above notice is to be read in conjunction with the Draft Red Herring Prospectus. Further, the company will routinely update the relevant section in the Red Herring Prospectus and the Prospectus to be filed with ROC and the Stock Exchange, to reflect the factual position pursuant to the Secondary Transfers as on the date of the Red Herring Prospectus and the Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE
<p>Hem Securities HEM SECURITIES LIMITED Address: 904, A Wing, Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Lower Parel, Mumbai-400013, Maharashtra, India. Tel. No.: +91-22-4906 0000 Email: ib@hemsecurities.com Investor Grievance Email: redressal@hemsecurities.com Website: www.hemsecurities.com Contact Person: Ajay Jain SEBI Registration Number: INM000010981; CIN: U67120RJ1995PLC010390</p>	<p>BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Address: S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai-400093, Maharashtra, India. Telephone: +91-22 6263 8200. Facsimile: +91-22 6263 8299 Email: ipo@bigshareonline.com Investor Grievance Email: investor@bigshareonline.com Website: www.bigshareonline.com Contact Person: Babu Rappheal C. SEBI Registration Number: MB/INR000001385; CIN: U99999MH1994PTC076534</p>

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed in the DRHP.

Place: Mumbai, Maharashtra
Date: December 17, 2025

On behalf of Board of Directors

Dhara Rail Projects Limited

Sd/-

Suraj Bohra
Company Secretary and Compliance Officer

Disclaimer: Dhara Rail Projects Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus dated September 30, 2025 has been filed on SME Platform of NSE ("NSE Emerge"). The DRHP is available on the website of NSE Emerge at https://www.nseindia.com/companies-listing/corporate-filings-offer-documents and is available on the websites of the BRLM at www.hemsecurities.com and the Website of Company at https://drpl.com/. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Red Herring Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page 32 of the Draft Red Herring Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in "offshore transactions" in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

सूचीबद्ध होंगे तीन क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक

पृष्ठ 1 का शेष

अधिकारी ने कहा कि सरकार की अगले दो वित्त वर्षों के दौरान कम से कम 5 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंकों को सूचीबद्ध करने की योजना है। इनमें से तीन क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक वित्त वर्ष 2027 में सूचीबद्ध हो सकते हैं। इसी साल मई में एक राज्य, एक आरआरबी के तहत समेकन किए जाने से क्षेत्रीय ग्रामीण बैंकों की संख्या 48 से घटकर 23 ही रह गई थी। उसके बाद वित्त मंत्रालय ने प्रायोजक बैंकों से आईपीओ के लिए पात्र आरआरबी को सूचीबद्ध करने के लिए कहा था। मौजूदा शेयरधारिता ढांचे के तहत केंद्र सरकार की क्षेत्रीय ग्रामीण बैंकों में 50 फीसदी हिस्सेदारी है, जबकि संबंधित राज्य सरकार की 15 फीसदी और प्रायोजक बैंक की 35

फीसदी हिस्सेदारी है। पंजाब नेशनल बैंक (पीएनबी) द्वारा प्रायोजित हरियाणा ग्रामीण बैंक ने वित्त वर्ष 2025 में 376.6 करोड़ रुपये का शुद्ध लाभ और 15.31 फीसदी का पूंजी से जोखिम-भारित संपत्ति अनुपात (सीआरएआर) दर्ज किया। वित्त वर्ष 2025 में बैंक की सकल गैर-निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) यानी फंसे कर्ज कुल ऋणों का 1.95 फीसदी तक कम हो गए और शुद्ध एनपीए शुन्य बना रहा। इसी तरह, इंडियन बैंक द्वारा प्रायोजित तमिलनाडु ग्राम बैंक ने वित्त वर्ष 2025 में 367.39 करोड़ रुपये का शुद्ध लाभ और 13.70 फीसदी का सीआरएआर दर्ज किया। वहीं इस बैंक का सकल एनपीए 0.79 फीसदी और शुद्ध एनपीए शुन्य था। वहीं केनरा बैंक द्वारा प्रायोजित केरल ग्रामीण बैंक ने वित्त

वर्ष 2025 में 312.89 करोड़ रुपये का शुद्ध लाभ दर्ज किया, जिसका सीआरएआर 13.93 फीसदी था। हालांकि वित्त वर्ष 2025 में सकल एनपीए 1.82 फीसदी था और शुद्ध एनपीए शुन्य बना रहा। वर्ष 2022 में जारी आरआरबी की सूचीबद्धता के लिए मसौदा पात्रता दिशानिर्देशों के अनुसार, पात्र बैंकों के पास लगभग 300 करोड़ रुपये की न्यूनतम नेटवर्थ होनी चाहिए और पिछले तीन वर्षों में से हर साल 9 फीसदी के नियामकीय न्यूनतम स्तर से ऊपर पूंजी पर्याप्तता अनुपात बनाए रखना चाहिए। उन्हें पिछले पांच वर्षों में से कम से कम तीन में लगभग 15 करोड़ रुपये का परिचालन लाभ भी दर्ज करना चाहिए और पांच वर्षों में से तीन वर्षों में इक्विटी पर 10 फीसदी का रिटर्न देना चाहिए।

